

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 632

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσή του με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11, 16 και 26.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
5. την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΚΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αριθ. 23144/1075/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της «πολεοδομικής ενότητας 1» του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).
7. Τις υπ' αριθ. 104/83, 134 και 152/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καματερού.
8. Την υπ' αριθ. 3/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 199/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της «πολεοδομικής ενότητας 1» του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 23144/1075/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράας, βρεφονηπιακούς σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την ως άνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολοεδομικό σχέδιο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξη (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31463/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η πολεοδομική ενότητα της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων επί πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων και τεσσάρων (4) μέτρων επί αυτοκινητοδρόμων όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:
α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.
β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και άν έχουν.
3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ^2 και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π. Δ/τος «καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ^2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
7α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.
β) Σε περιπτώσεις που λόγω κλίσεως του εδάφους δεν είναι δυνατή η εξάντληση του συντελεστή δόμησης, ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
8. Επιτρέπεται πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου η κατασκευή στηθαίου μέγιστου ύψους 1,10, απόληξη κλιμακοστασίου μεγίστου ύψους 2,20 μέτρα και στέγης μεγίστου ύψους 2,10 μέτρα.

Άρθρο 7.

Επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι δόμησης σε όλα τα κτίρια της περιοχής γειτονιάς 1 εκτός από τα κτίρια που προορίζονται για ειδικές χρήσεις.

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών ανοικτών εξωστών (μπαλκόνια). Η ελάχιστη απόσταση ανοικτού εξώστη από τα όρια όψης του κτιρίου ορίζεται σε 1,5 μέτρα.

Το μέγιστο μήκος ανοικτού εξώστη ορίζεται σε (5) πέντε μέτρα.

Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτού εξώστη στο δώμα του κτιρίου.

3. Οι χώροι στάθμευσης που αποτελούν εσοχές αυτοκινητοδρόμων χωρίζονται από το οδόστρωμα με χαμηλό ρείθρο και περιβάλλονται κατά μήκος των ρυμοτομικών γραμμών με πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 1,25 μ.

Άρθρο 8.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Νηπιαγωγείο.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανειάς του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας από τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

2. Δημοτικό σχολείο.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30).

δ. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

3. Βρεφονηπιακός σταθμός.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανειάς του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,5) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από το όριο της ιδιοκτησίας και τη ρυμοτομική γραμμή τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1/18 ΙΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμαιια 1:1000

ΝΟΜΟΣ 32 ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν. 055 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Γ 31463/87
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια συνδέσεως του με το εγκεκριμένο σχέδιο

28 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

A,B,κ.λπ. Τομείς Αστικών Όρων Δόμησης

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι
ΣΔ	0.8*

για ιδιοκτησίες <150
ΣΔ 1.4 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α
ΠΚ	60 %
Όροφοι	2
Σύστημα Δ	Πτ
Ύψος	7.50
Αρτιότης	500
Π Χ Β	15 Χ 20
Παρέκκλ.	120
Π Χ Β	8 Χ 10

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

σύνταξη ΚΔ-ΔΒ-ΝΦ
θεώρηση ΜΑ
21.1.87

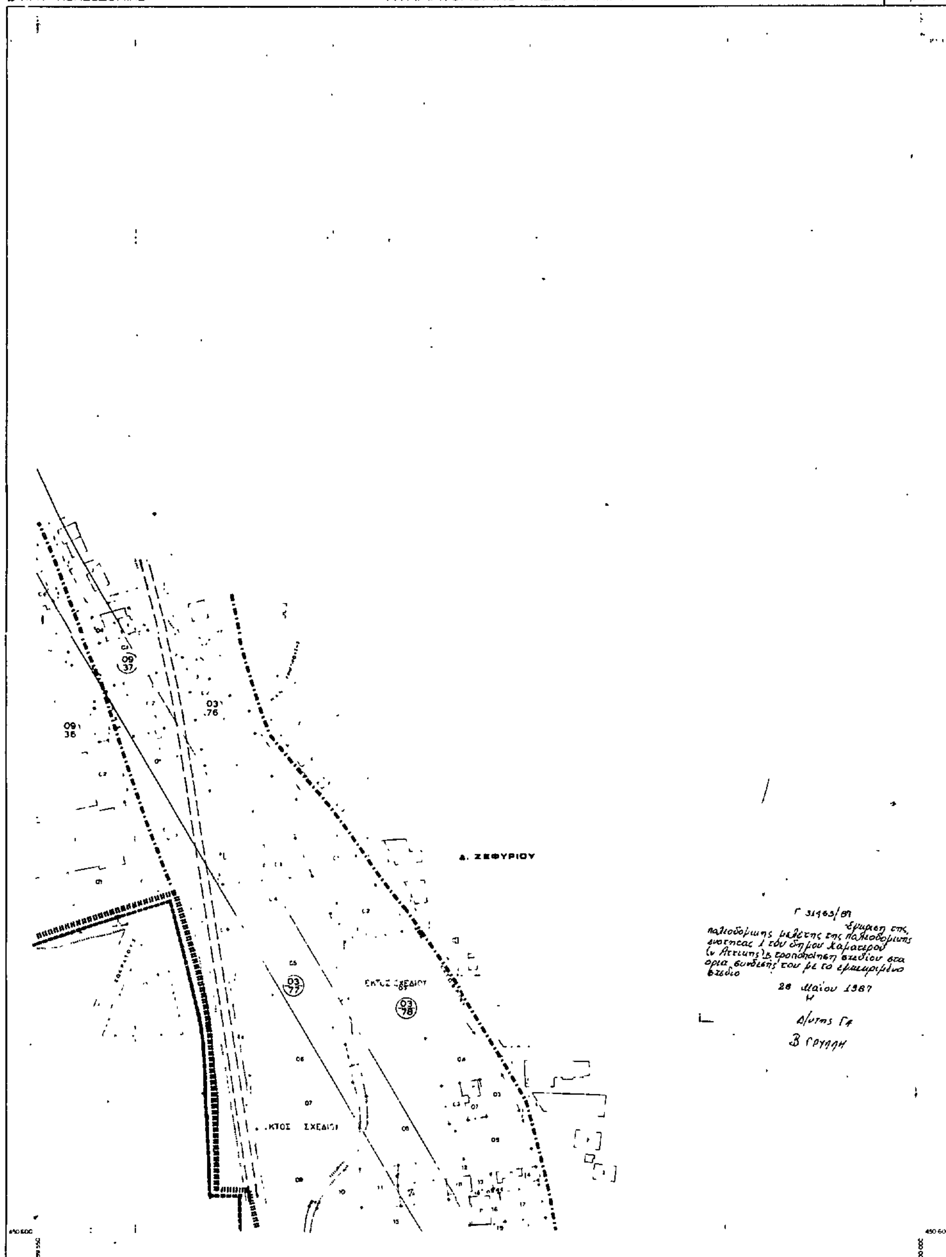
ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

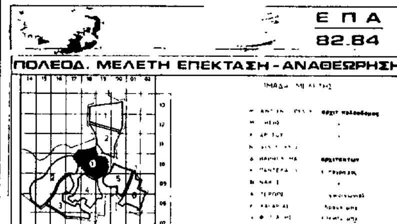
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΜΑΙΟΣ 1986
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



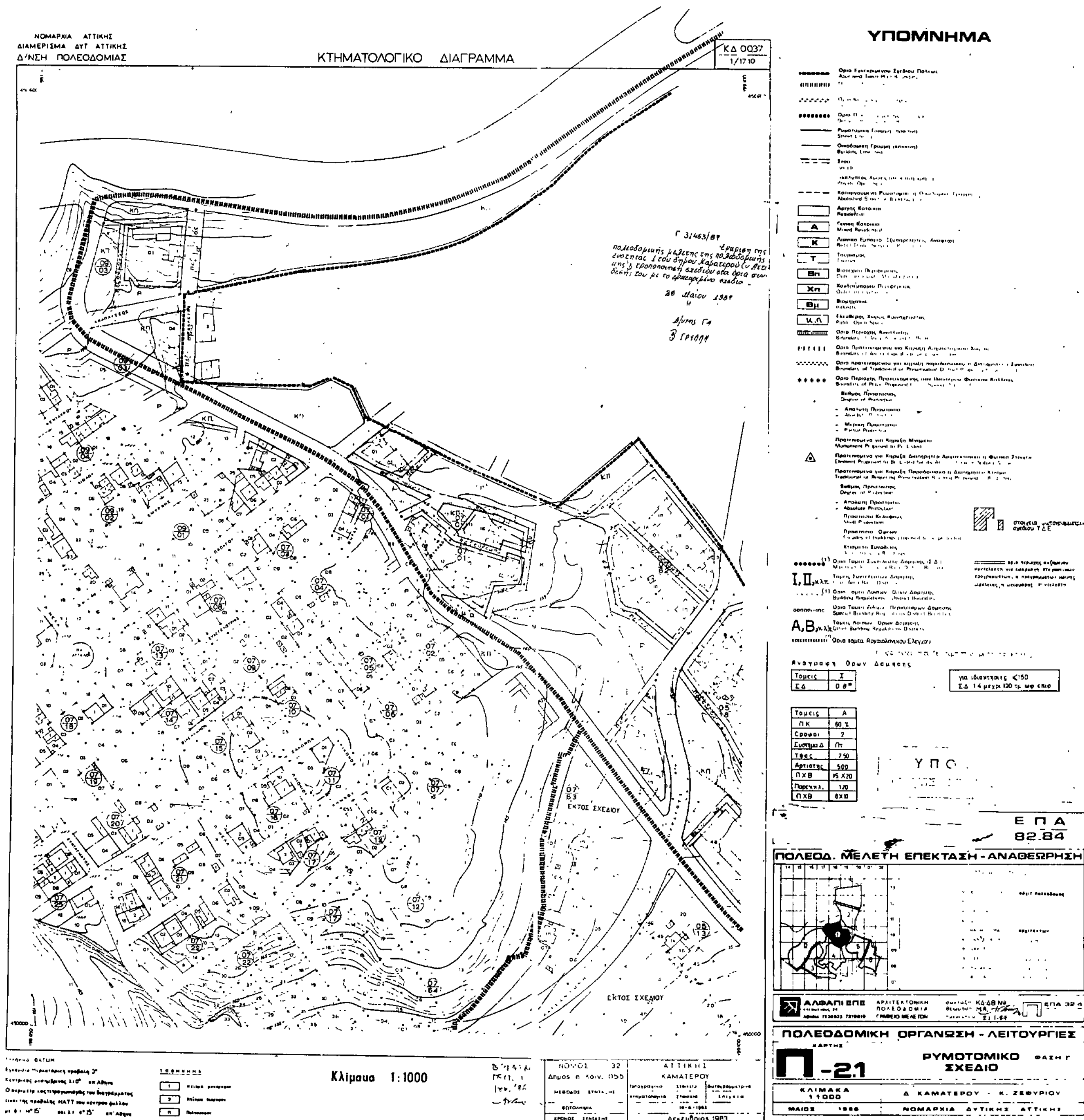
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 0037
1/1710
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κλίμακα 1:1000
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Δεκέμβριος 1983
ΕΠΑ
82.84
ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ν. ΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1/909

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 8 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 4 ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ 31463/87
Επικυρώνεται η ... της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του δήμου Καματερού ... και η τροποποίηση ... σύμφωνα με το επικυρωμένο σχέδιο.
28 Μαΐου 1987
Ο Δ/ντής Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος η Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	Ι
ΣΔ	0.8*

για ιδιοκτησίες <150
ΣΔ 1.4 μέχρι 120 τμ ωφ. επιφ.

Τομείς	Α
ΠΚ	60 %
Όροφοι	2
Σύστημα Δ	Πτ
Ύψος	7.50
Αρτιότης	500
Π x Β	15 X 20
Παρεκκλ.	120
Π x Β	8 X 10

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ — ΚΔ-ΔΒ Νο ΜΑ 21.1.87 — ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

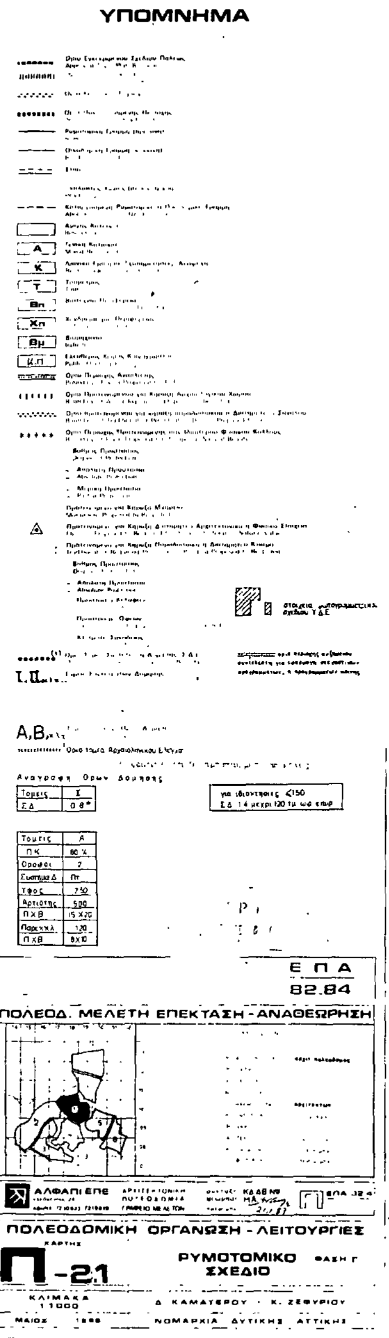
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037

Δ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Δασική Έκταση

πυρηνας β



Τομεις	Ι
Σ Δ	0.8*

Τομεις	Α
Π Κ	60 %
Οροφοι	2
Συστημα Δ	Πτ
Υψος	7.50
Αρτιότης	500
Π x Β	15 x 20
Παρεκκλ.	120
Π x Β	8 x 10

Ε Π Α
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΠΑ 32.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ

ΜΑΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ 51463/87

28 Μαΐου 1987

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

NOMAPXIA ATTIKHΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0037
1/19 10

απαλλοτριωμένη έκταση ΕΥΑΠ
για αποχετευτικό αγωγό ομβρίων
ρέματος Ευκτιριδών
και κυριο αποχετευτικό αγωγό ακαθάρτων

ΚΟΙΝ. ΖΑΦΥΡΙ

Γ 31463/87

28 Μαΐου 1987
Η Δ/ντης ΓΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 5
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Δεκέμβριος 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέα Αρχαιολογικού Ελέγχου

Αναγραφή Όρων Δόμησης

Τομείς	III
ΣΔ	16

Τομείς	Δ	Ζ
ΠΚ	60 %	70 %
Όροφοι	3	3
Σύστημα Δ	Συνεχ	Συνεχ
Ύψος	10.5	11.0
Αρτιότης	250	250
ΠΧΒ	10Χ15	10Χ15
Παρεκκλ.	150	150
ΠΧΒ	8Χ10	8Χ10

ΕΠΑ
82.84

ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΛΦΑΠΙ ΕΠΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΣΗ Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ